

BAREME MAXIMUM D'HONORAIRES

« Honoraires TTC sur une vente immobilière ou un fonds de commerce »

À la charge du vendeur ou de l'acquéreur, majorés au prix de vente net vendeur - TVA de 20% incluse.

< 25 000 €	3 000 €
- de 25 000 € à 49 999 €	4 000 €
- de 50 000 € à 74 999 €	5 000 €
- de 75 000 € à 99 999 €	6 000 €
- de 100 000 € à 124 999 €	7 000 €
- de 125 000 € à 149 999 €	8 000 €
- de 150 000 € à 174 999 €	9 000 €
- de 175 000 € à 199 999 €	10 000 €
- de 200 000 € à 249 999 €	11 500 €
- de 250 000 € à 299 999 €	13 000 €
- de 300 000 € à 349 999 €	14 500 €
- de 350 000 € à 449 999 €	16 000 €
- de 450 000 € à 549 999 €	20 000 €
- de 550 000 € à 999 999 €	30 000 €
> + 999 999 €	5 %

Honoraires plafonnés à 300 000 € TTC

« Autres prestations »

- Rédaction ou avenant d'un contrat de location 150 € TTC
- Réalisation état des lieux sortant 50 % du loyer mensuelle hors charges
- Autres prestations SUR DEVIS

« Estimation »

- Avis de valeur sur un bien immobilier pour une mise en vente GRATUIT
- Avis de valeur sur un bien immobilier pour succession / partage / rachat de parts 150 € TTC

« Honoraires TTC sur une location immobilière »

À la charge du bailleur et du locataire - TVA de 20% incluse.

- Honoraires de location **BAILLEUR** 8 € / m² TTC (recherche du locataire, visites, constitution du dossier, étude de la solvabilité, rédaction du contrat de location)
- Honoraires **BAILLEUR** réalisation état des lieux entrant 3 € / m² TTC (rédaction d'un état des lieux détaillé informatiquement)
- Honoraires de location **LOCATAIRE** 8 € / m² TTC (visite, rédaction du contrat de location)
- Honoraires **LOCATAIRE** réalisation état des lieux entrant 3 € / m² TTC (rédaction d'un état des lieux détaillé informatiquement)

L'ensemble des honoraires cumulés sont dans la limite d'un mois de loyer hors charges par partie.

« Gestion immobilière »

- Honoraires mensuels sur les encaissements d'un bien..... 7 % TTC
- Honoraires mensuels sur les encaissements d'un bien en colocation 9 % TTC
- Option garantie loyers impayés 2,8 % TTC
- Option garantie loyers impayés et dégradations 3 % TTC

EURL HABITAT ET INTUITION PATRIMOINE au CAPITAL social de 1000 €, dont le siège est basé à L'ISLE JOURDAIN (86150) 13 rue des rois.
Gérant unique M. CHANTIOUX Jean-Marc, titulaire de la carte professionnelle :
transactions immobilières et administrateur de biens n° CPI 8601 2017 000 017 949 délivrée par la CCI de POITIERS (86) en date du 04.04.2017.
Non-détenteur de fonds.
RCS N° 827 973 546 - SIRET/SIREN N° 827 973 546 00019

RCP - SAA ASSURANCES GROUPE SO.CA.F basée à PARIS (75015) 26 Avenue de Suffren

GARANTIE FINANCIERE GESTION LOCATIVE PAR SO.CA.F À HAUTEUR DE 130 000 €
GARANTIE FINANCIERE TRANSACTIONS IMMOBILIERE PAR SO.CA.F À HAUTEUR DE 110 000 €
SO.CA.F basée à PARIS (75015) 26 Avenue de Suffren

MÉDIATEUR ASSIMILÉ AU CABINET H&I PATRIMOINE : Réseau AGN Avocats - Baghdad HEMAZ
Basé à POITIERS (86000) 36 rue Gaston Hulin - 05.49.41.43.65

