

GESTION LOCATIVE

Une solution simple,
complète et efficace pour
votre gestion locative



H&I

P A T R I M O I N E

VOTRE AGENCE & SON ÉQUIPE

Votre agence vous accueille au
4 rue de la Croix Blanche
« Place Charles VII »
à POITIERS (86)

Du mardi au vendredi
de 9h30 à 12h30 et de 13h30 à 18h30
ainsi que le samedi matin
de 9h45 à 12h30



— L'équipe —



Jean-Marc
CHANTIOUX



Élodie
FOURNIER



Simon
VAUCELLE

— L'agence —

Créée début 2017, H&I Patrimoine s'est développée premièrement dans le service de la vente immobilière. Il a été comme une évidence de proposer ensuite à sa chère clientèle une sérénité supplémentaire en proposant le service gestion locative. Ce service à grandeur familiale offre une proximité entre le bailleur et son gestionnaire, un seul interlocuteur permet une réactivité et un professionnalisme non négligeable.

Chaque membre de l'équipe est diplômé d'une formation supérieure dans l'immobilier ou commerciale. Nous savons qu'aujourd'hui la législation est en constante évolution, c'est pourquoi nous veillons à suivre des formations régulières. Réelle valeur ajoutée afin de vous conseiller et de vous accompagner.

— Nos valeurs —



Écoute



Accompagnement



Rigueur



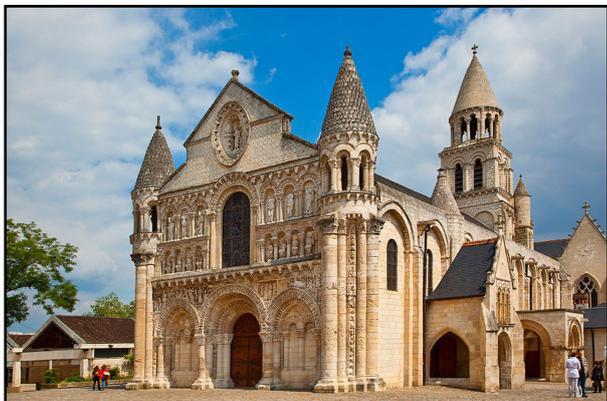
— VOTRE GESTIONNAIRE —

Jean-Marc CHANTIOUX
06.50.60.61.65
contact@hi-patrimoine.fr



1

Nos missions dans la gestion pour vous sécurisez



Dans un environnement législatif et réglementaire de plus en plus complexe et dans un climat économique difficile, gérer et mettre en location un bien immobilier, ne s'improvise plus, cela impose vigilance et démarche professionnelle.

Bien que l'ensemble des dossiers de candidature soit soumis à une étude de solvabilité rigoureuse par notre cabinet, nous vous proposons une assurance loyers impayés (GLI) afin de sécuriser vos investissements locatifs.

Nos missions

GESTION ADMINISTRATIVE

- établissement des baux
- états des lieux
- encaissement des loyers
- gestion des baux
- relance(s) des débiteurs
- suivi des contentieux ...

GESTION COMPTABLE

- règlement des appels de charges de copropriété
- régularisations de charges locatives
- reddition des comptes de gérance
- récapitulatif des éléments nécessaires à la déclaration des revenus fonciers ...

GESTION TECHNIQUE

- entretien et maintenance de votre bien immobilier
 - suivi des travaux de rénovation ...
-

2

Gestion locative & assurances

GESTION
COURANTE
COLOCATION

9 %*
TTC

Missions réalisées : envois avis d'échéance, encaissement, quittancement, relance impayé, régularisation charges, calcul montant de la déclaration fiscale, gestion entretien, suivis de chantier,...

*Honoraires fixes mensuels des encaissements sur la gestion d'un bien ancien (+5 ans).

GESTION
COURANTE

7 %*
TTC

Missions réalisées : envois avis d'échéance, encaissement, quittancement, relance impayé, régularisation charges, calcul montant de la déclaration fiscale, gestion entretien, suivis de chantier,...

*Honoraires fixes mensuels des encaissements sur la gestion d'un bien ancien (+5 ans).

OPTION
G.L.I

2,8 %*
TTC

Garantie des éventuels loyers impayés jusqu'à expulsion du locataire, sans limitation de plafond.

OPTION
G.L.I +

3 %*
TTC

Garantie des éventuels loyers impayés jusqu'à expulsion du locataire, sans limitation de plafond.

+ prise en charge des dégradations locatives.

* Taux de gestion déductible des impôts.

3

Nos tarifs & prestations

PACK LOCATION

NOS TARIFS* DE MISE EN LOCATION POUR LES BIENS EN GESTIONS OU NON

Visites + Sélection du locataire + Rédaction du bail + Etat des lieux

Part LOCATAIRE	11 € TTC / m² Dans la limite d'un mois de loyer HORS CHARGES
Part BAILLEUR*	11 € TTC / m² Dans la limite d'un mois de loyer HORS CHARGES

TVA de 20% incluse

* NOS TARIFS tiennent compte de la réglementation ALUR

* Part BAILLEUR : honoraires déductibles des impôts.

TARIFS À LA CARTE

60 € TTC	Rédaction / Renouvellement contrat de location, pour locataire(s) en place
50% du loyer mensuel hors charges	Réalisation d'un état des lieux sortant, pour un bien non géré par le cabinet.
Sur devis	Renouvellement d'un bail commercial
10 % du loyer annuel HT	Honoraires de location pour bien à usage commercial dus en totalité par les preneurs (hors état des lieux)
Sur devis	Autres prestations

TVA de 20% incluse